



1. Projekt Architektoniczno-Budowlany

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa dachu budynku warsztatów szkolnych Zespołu Szkół Mechanicznych w Namysłowie		
Adres obiektu budowlanego:	działka nr 851/77, ul. Kazimierza Pułaskiego 10, 46-100 Namysłów		
Kategoria obiektu budowlanego	IX		
Identyfikator działek ewidencyjnych:		160602_4.0038.851/77	
Nazwa i adres inwestora:	Powiat Namysłowski, Plac Wolności 12A, 46-100 Namysłów		

zawartość opracowania

1. projekt architektoniczno-budowlany
2. załączniki projektu budowlanego

Autorzy opracowania	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Bernard Łopacz	171/91/OP	1.04.2025	ARCHITEKT Bernard Łopacz upr. bud. nr 171/91/OP
	Specjalność: architektoniczna	Zakres opracowania: architektura		
Projektant:	mgr inż. Roman Pośpiech	SLK/5948/ PWBKb/15	1.04.2025	mgr inż. ROMAN POŚPIECH Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Nr uprawnień: SLK/5948/PWBKb/15
	Specjalność: konstrukcyjno-budowlana	Zakres opracowania: konstrukcja		

STAROSTWO POWIATOWE
w Namysłowie, Plac Wolności 12A
46-100 Namysłów

Załącznik nr
do decyzji nr 140/25
AB.6790.134.140.2025
z dnia 31.07.2025
Biegło

SPIS TREŚCI PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

	nr str
<u>1. Dokumenty dołączone do projektu:</u>	
Oświadczenie projektanta	4
Wpis do Izby Architektów – B. Łopacz	5
Uprawnienia budowlane projektanta – B. Łopacz	6
Wpis do Izby Inżynierów – R. Pośpiech	6.1
Uprawnienia budowlane projektanta – R. Pośpiech	6.2
<u>2. Część opisowa:</u>	
1. Podstawa opracowania.....	7
2. Lokalizacja.....	7
3. Temat opracowania.....	7
4. Budynek stan istniejący.....	7
4.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....	7
4.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego....	7
4.3. Układ przestrzenny, forma architektoniczna w tym jego wygląd zewnętrzny.....	7
5. Projektowany budynek.....	8
5.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....	8
5.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego....	8
5.2.1. Zakres projektowy.....	8
5.3. Układ przestrzenny, forma architektoniczna w tym jego wygląd zewnętrzny.....	8
5.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	9
5.5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	9
5.6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.....	9
5.7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.....	9
5.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.....	9
5.9. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	10
5.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	10

5.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystywania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.....	10
5.12. Informacja o wyposażeniu technicznym budynku w tym projektowanym źródle ciepła do ogrzewania i przygotowywania ciepłej wody użytkowej.....	10
5.13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	10
5.13.1. Powierzchnia wewnętrzna , wysokość i liczba kondygnacji.....	11
5.13.2. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ognia i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.....	11
5.13.3. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.....	11
5.13.4. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych.....	11
6. Informacje i dane na temat miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	12
7. Dane nt. ochrony konserwatorskiej.....	12
8. Dane nt. eksploatacji górniczej, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych.....	12
9. Obszar oddziaływania.....	12
10. Uwagi końcowe.....	12

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Rys Z-1	Plan sytuacyjny	skala 1:500
Rys I-1	Rzut parteru – inwentaryzacja	skala 1:100
Rys I-2	Rzut I piętra – inwentaryzacja	skala 1:100
Rys I-3	Rzut dachu - inwentaryzacja	skala 1:100
Rys I-4	Przekrój A-A - inwentaryzacja	skala 1:50
Rys I-5	Elewacje - inwentaryzacja	skala 1:100
Rys A-1	Rzut parteru – projekt	skala 1:100
Rys A-2	Rzut I piętra – projekt	skala 1:100
Rys A-3	Rzut dachu – projekt	skala 1:100
Rys A-4	Przekrój A-A – projekt	skala 1:50
Rys A-5	Elewacje – projekt	skala 1:100

mgr inż. arch. Bernard Łopacz
nr uprawnień 171/91/OP

Racibórz dn.01.04.2025r

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

**Przebudowa dachu budynku warsztatów szkolnych Zespołu Szkół
Mechanicznych w Namysłowie**

działka nr 851/77, ul. Kazimierza Pułaskiego 10, 46-100 Namysłów
wykonany dla inwestora:

Powiat Namysłowski, Plac Wolności 12A, 46-100 Namysłów


został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i
zasadami wiedzy technicznej. (art. 34, ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo
Budowlane)

*Pozostali projektanci, o których mowa w art. 20 ust.1 pkt 1a ustawy
Prawo Budowlane, biorących udział w opracowaniu projektu:*
- mgr inż. Roman Pośpiech, nr uprawnień SLK/5948/PWBKb/15

Projektant:

ARCHITEKT

Bernard Łopacz
upr. bud. nr 171/91/Op

mgr inż. ROMAN POŚPIECH
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń
Nr uprawnień: SLK/5948/PWBKb/15




IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. BERNARD GERARD ŁOPACZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **171/91/OP**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0653**.

Członek czynny od: 30-07-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0653-AC18-681F-DB2Y-Y262

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Przebudowa dachu
część projektu: PAB

Urząd Wojewódzki w Opolu
Wydział Gospodarki Przestrzennej
45-082 Opole, ul. Piastowska 14
skrytka pocztowa 8

Opole, 22.10.91

Nr ewid. 171/91/OP

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust.1, § 5 ust.1, § 7, § 13 ust.1 pkt.1
rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
(Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka: **KOPACZ Bernard Gerard**

mgr inż.arch.

urodzony/a/ dnia: 4 stycznia 1961r.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej

funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności architektonicznej

Obywatel/ka **KOPACZ Bernard Gerard** jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego wszelkich budynków - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z up. Wojewody Opolskiego
Główny Architekt Wojewódzki
Nazurek
mgr inż. arch. **Naczej Nazurek**

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
ZAŚWIADCZAM **KOPACZ**

Przebudowa dachu
część projektu: PAB



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-17J-7DR-91Y *

Pan Roman Pośpiech o numerze ewidencyjnym SLK/BO/9432/16
adres zamieszkania ul. Ogrodowa 1, 47-480 Lekartów
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-31 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Przebudowa dachu
część projektu: PAB



Katowice, dnia 14 grudnia 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Roman Pośpiech
mgr inż. budownictwa
ur. dnia 01 marca 1985 w Raciborzu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/5948/PWBKb/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności,
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Roman Pośpiech
Ogrodowa 1
47-480 Lekartów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.
inż. Hieronim Szpilewski
3.
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

**ZA ZGODNOŚĆ
ZAŚWIADCZAM**
**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
ZAŚWIADCZAM ŁOPACZ**

OPIS TECHNICZNY – część architektoniczno-budowlana

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Mapa zasadnicza
- Ustalenia z inwestorem
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

2. LOKALIZACJA

Istniejący przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr 851/77 położonej przy ul. Kazimierza Pułaskiego 10 w miejscowości Namysłów (kod pocztowy 46-100).

3. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt przebudowy dachu budynku warsztatów szkolnych Zespołu Szkół Mechanicznych w Namysławie.

4. BUDYNEK STAN ISTNIEJĄCY

4.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Istniejący budynek warsztatów szkolnych – kategoria IX

4.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek pełni funkcje budynku szkolnego w którym odbywają się zajęcia dydaktyczne w zakresie posiadanych warsztatów szkolnych i sal ćwiczebnych. Na parterze zlokalizowano warsztaty mechaniczne, pracownie, klasy lekcyjne, pomieszczenia techniczne, gospodarcze i higieniczno-sanitarne. Na piętrze zostały zlokalizowane sale lekcyjne, pracownie tematyczne, pomieszczenia biurowe oraz pomieszczenia higieniczno-sanitarne.

4.3. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY

Rzędne wokół budynku kształtują się od 152,61m n.p.m. do 152,96m n.p.m.

Oznaczenie użytków Bi – inne tereny zabudowane.

W planie miejscowym teren o przeznaczeniu C.9U – teren zabudowy usługowej.

Budynek o prostej formie wzniesiony metodami tradycyjnymi. Budynek o dwóch kondygnacjach. Wybudowany w latach 60-tych XX w. Budynek posiada wyraźną parterową i piętrową część.

Budynek ma konstrukcję żelbetową szkieletową – głównymi elementami są słupy i podciągi żelbetowe. Strop nad parterem płyty panwiowe na podciągach strunobetonowych. Spadek dachu 3,5% i 4,1%. Pokrycie dachowe stanowi styropapa. Strop nad piętrem stanowi płyta żerańska zamontowana ze spadkiem 6,7% i 10%. Na dachu znajdują się świetliki dachowe o konstrukcji stalowe o poszyciu z płyt poliwęglanowych. Wypełnienie ścian stanowią elementy konstrukcyjne drobnowmiarowe. Ściany docieplone styropianem gr.14cm.

Wygląd zewnętrzny budynku

- ściany nadziemna – wykończone tynkiem cienkowarstwowym – kolor zielony (cokół budynku kolor brązowy)
- okna – PCV kolor biały
- drzwi zewnętrzne PCV – kolor biały
- dach – papa termozgrzewalna kolor czarny
- świetliki dachowe – kolor poliwęglan przezroczysty

5. PROJEKTOWANY BUDYNEK

5.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Istniejący budynek warsztatów szkolnych – kategoria IX – projekt nie zmienia rodzaju i kategorii obiektu budowlanego.

5.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Z uwagi na zakres projektowy projekt nie zmienia sposobu użytkowania obiektu budowlanego oraz programu użytkowanego obiektu budowlanego.

5.2.1. Zakres projektowy

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa dachu budynku warsztatów szkolnych Zespołu Szkół Mechanicznych w Namysłowie.

W ramach przedsięwzięcia planuje się:

- usunięcie świetlików dachowych i zastąpienie niektórych z nich świetlikami płaskim
- usunięcie starego pokrycia dachowego wraz ze styropapą, wykonanie nowego docieplenia połaci dachowych z wełny mineralnej wraz z nowym pokryciem dachowych z membrany
- podwyższenie niektórych kominów wraz z wykonaniem nowych czap betonowych
- podwyższenie lub wykonanie murów dachowych dla prawidłowego wykonania obróbki dachowej połaci
- wymianę instalacji odgromowej (poza zakresem objętym pozwoleniem na budowę, prace stanowią bieżącą konserwację)
- wymianę wywiewek dachowych znajdujących się na dachu
- demontaż i ponowny montaż urządzeń zlokalizowanych na dachu wraz z podkonstrukcją
- wykonanie nowych obróbek blacharskich
- wymiana rynien i rur spustowych (poza zakresem objętym pozwoleniem na budowę, prace stanowią bieżącą konserwację)
- wymianę drzwi zewnętrznych (wraz z witryną okienną) oraz bram zewnętrznych (poza zakresem na pozwolenie na budowę, prace stanowią bieżącą konserwację)
- montaż drabiny dachowej oraz montaż nowego wyłazu w miejscu istniejącego

5.3. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY

Z uwagi na zakres projektowy projekt nie ingeruje w układ przestrzenny. Jedyną zmianą to usunięcie charakterystycznych dwuspadowych świetlików i zastąpienie niektórych świetlikami płaskimi. Przy nowym docieplaniu dachu zostaną podwyższone murki dachowe dla wykonania prawidłowej obróbki dachu.

Wygląd zewnętrzny budynku:

- ściany nadziemna – wykończone tynkiem cienkowarstwowym – kolor zielony

- ściany cokołu – wykończone tynkiem mozaikowym – kolor antracyt
- okno- PCV kolor biały
- drzwi zewnętrzne aluminiowe kolor biały
- dach – membrana EPDM kolor jasny szary
- obróbki blacharskie – kolor szary, orygnnowanie – kolor szary
- świetliki dachowe kolor antracyt

5.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- długość 88,04m
- szerokość 27,95m
- wysokość (od poziomu terenu do murku dachowego) 9,07m
- powierzchnia zabudowy 2273,10m²
- kubatura budynku 13866m³
- powierzchnia użytkowa parteru 2012,80m²
- powierzchnia użytkowa 1 piętra 676,55m²
- ilość kondygnacji 2 nadziemne – parter i 1 piętro

5.5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Z punktu widzenia Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz.U.2012.463 projektowany budynek zaliczony jest do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

Obiekt posadowiony na stopach i fundamentach.

5.6. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU - LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Liczba lokali mieszkalnych – nie występują.

5.7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO - LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (Dz. U. z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH

Nie dotyczy.

5.8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (Dz. U. z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH

Obiekt dostosowany dla osób niepełnosprawnych, zakres opracowania projektowego nie wpływa i nie ingeruje na warunki korzystania z obiektu przez w/w osoby.

5.9. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Poza zakresem projektowym. Projekt nie zmienia sposobu odprowadzenia wód opadowych.

b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Poza zakresem projektowym.

c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Powstające odpady będą przekazywane uprawnionym jednostką w ramach istniejącej polityki komunalnej na terenie miasta.

d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Nie dotyczy.

e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Nie projektuje się wycinki drzew.

5.10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Projekt nie ingeruje w zagadnienia systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

5.11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTYWANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ.

Nie dotyczy poza zakresem projektowym.

5.12. INFORMACJA O WYPOSAŻENIU TECHNICZNYM BUDYNKU W TYM PROJEKTOWANYM ŹRÓDLE CIEPŁA DO OGRZEWANIA I PRZYGOTOWYWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ.

W budynku nie projektuje się zmian w zakresie wyposażenia technicznego, nie ingeruje się w źródło ciepła do ogrzewania i przygotowywania ciepłej wody użytkowej.

5.13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Z uwagi na zakres projektowy dotyczy przebudowy dachu budynku i nie zmienia się klasy odporności ogniowej wyżej wymienionej przegrody stwierdza się że rozwiązania projektowe nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku (rozwiązania projektowe nie ingerują w sposób użytkowania budynku, nie zmienia ilości użytkowników, nie zmieniają sposobu i warunków ewakuacji) wobec powyższego na podstawie Dz.U. 2023 poz. 1563 – ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI) z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno

-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej – §3 ust.2 stwierdza się że uzgodnienie projektu budowlanego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych nie jest wymagane.

5.13.1. Powierzchnia wewnętrzna , wysokość i liczba kondygnacji.

Projektowany budynek techniczny:

- powierzchnia zabudowy 2273,10m²
- powierzchnia wewnętrzna 2880m²
- kubatura: 13866m³
- liczba kondygnacji: 2 nadziemne
- budynek niski N poniżej 12,0m

5.13.2. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ognia i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Budynek ZLIII – budynek niski - klasa odporności pożarowej „D”:

KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU ⁴⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	stropy	ściana zewnętrzna ¹⁾²⁾	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R30	(-)	REI30	EI30 (o-i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:
R nośność ogniowa (w minutach)
E szczelność ogniowa (w minutach)
I izolacyjność ogniowa (w minutach)
(-) nie stawia się wymagań
¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.
⁴⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniem złączy i dylatacjami.

Przekrycie dachowe będzie spełniać wymagania B_{ROOF}(t1).

5.13.3. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Odległość budynku od najbliższej granicy wynosi 9,0m. Dla przedmiotowego budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe musi wynosić nie mniej niż 4,0m – warunek odległości od granic spełniony. Odległość od najbliższych zabudowań musi wynosić min.8,0m. Dla przedmiotowego budynku wynosi 10,0m – warunek spełniony.

5.13.4. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Z uwagi na zakres projektowy który nie ingeruje w zagadnienia związane z warunkami ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego nie jest wymagane uzgodnienie projektu budowlanego przez rzeczoznawcę. (Dz.U. 2023 poz. 1563 §3 ust.2).

6. INFORMACJE I DANE NA TEMAT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przedmiotowa działka posiada plan miejscowy. Z uwagi iż zagadnienie projektowe dotyczy przebudowy budynku oraz nie zmienia zagospodarowania terenu inwestycję należy uznać za zgodną z zapisami planu.

Teren inwestycji położony jest w terenie C.9U w terenie o przeznaczeniu zabudowy usługowej.

7.DANE NT. OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Na przedmiotowej działce znajduje się zabytek archeologiczny – jednakże jest on położony poza obszarem gdzie będą prowadzone prace budowlane. A zatem należy stwierdzić brak ingerencji w obszar zabytku archeologicznego.

8. DANE NT. EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH ORAZ KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH

Na obszarze objętym planem nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczym, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie obszar oddziaływania ustalono:

- odległość od ściany z oknami i drzwiami 4,0m
- odległość od ściany bez otworów 3,0m

Z uwagi na powyższe obszar oddziaływania zawiera się na przedmiotowej działce 851/77.

10.UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wytycznymi producenta, specyfikacjami dotyczącymi przeprowadzanych robót.

W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem zgłosić się do projektanta a rozwiązania warsztatowe omówić z projektantem.

Rzuty, przekroje opis techniczny rozpatrywać łącznie.

Przed przystąpieniem do robót sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.

Wszelkie zmiany bez zgody autora projektu są niedopuszczalne i chronione ustawowo / DZ. U. Nr 24, poz. 83 z dnia 04. 02. 1994 r./